INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.
RUT: 91.350.000-8
Direccion: Independencia 2061.
Valparaiso

ANALISIS RAZONADO

Entre el 1 de enero y el 30 de Junio de 2013

INGRESOS

Al 30 de Junio de 2013 los ingresos por actividades ordinarias, corresponden a Jun. 2013 M$11.184, Jun. 2012 M$11.985, con una variación de un -6,69 % respecto al año anterior, mismo período.

La disminución de los ingresos se explica por que Santiago Wanderers Futbol Joven, de Enero a Junio 2012 arrendó más horas las instalaciones de la Inmobiliaria, que durante mismo periodo pero del año 2013.

GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos de administración para el periodo Enero a Junio 2013 fueron M$7.468 millones, representando una disminución de -34,00% en comparación con los M$11.315 millones, para el mismo período de 2012, debido al menores gastos incurridos en la mantención de la sede ubicada en independencia 2061.

ENDEUDAMIENTO

La razón de endeudamiento disminuyo en un -21,53% respecto de Junio 2013. Se explica principalmente por pagos de Cuentas a Entidades Relacionadas por M$1.823, entre Enero y Junio de 2013.

PRINCIPALES ACTIVOS

Los principales activos de la Sociedad corresponden a Propiedades, Planta y Equipo, cuyos valores ascienden a Junio 2013 M$362.258, Junio 2012 M$365.737.- neto de depreciación. La depreciación es determinada según el método lineal y de acuerdo con la vida útil de los bienes.

ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

La Sociedad no enfrenta grados de exposición significativa en su industria. No enfrenta riesgos de tipo de cambio y otros riesgos relevantes, dado que la empresa no cuenta con activos o pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

RIESGO DE LIQUIDEZ

La sociedad no tiene riesgo de liquidez, dado que la sociedad no tiene deuda con entidades fiscales, instituciones, bancarias o financieras que pudiesen afectar su patrimonio.

INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.
RUT: 91.350.000-8
Direccion: Independencia 2061.
Valparaiso

ANALISIS RAZONADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 30 DE JUNIO DE 2013

INDICES FINANCIEROS	Unidad	30.06.2013	30.06.2012	31.12.2012	Variación % Jun 13 - Jun 12
INDICES DE LIQUIDEZ					
Liquidez Corriente	veces	0,24	0,17	0,19	40,09%
Razón ácida	veces	0,23	0,01	0,06	2432,87%
INDICES ENDEUDAMIENTO					
Razón de endeudamiento	veces	0,04	0,056	0,05	-21,53%
Proporción deuda a corto plazo	%	1,00	0,55	0,75	83,25%
Proporción deuda a largo plazo	%	0,00	0,45	0,25	-100,00%
INDICES DE ACTIVIDAD					
Total de Activos	M$	365.922	371.039	368.358	-1,38%
Total de Pasivos	M$	15.531	19.837	18.609	-21,71%
Permanencia cuentas por cobrar	días	1	0	0	100,00%
RESULTADOS					
Ingresos de Actividades Ordinarias	M$	11.184	11.986	22.771	-6,69%
Gastos de Administración	M$	7.468	11.315	23.091	-34,00%
Costo de Explotación/ Ingresos de Actividades Ordinarias	%	0,00	0,00	0,00	0,00%
Gastos Financieros	M$	0	-65	-82	-100,00%
Utilidad (pérdida) del ejercicio	M$	642	-967	-833	-166,39%
Utilidad (pérdida) después de Impuestos	M$	642	-967	-833	-166,39%
INDICES DE RENTABILIDAD					
Rentabilidad del Patrimonio	%	0,002	-0,003	-0,002	-166,92%
Rentabilidad del Activo	%	0,04	-0,04	-0,04	-201,70%
Rendimiento activos operacionales	%	0,18	-0,62	-0,32	-128,23%
Utilidad por acción	$	0,15	-0,23	-0,20	-166,39%